



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Aika 21.10.2025, klo 17:32 - 18:17

Paikka Kuntala, Valtuustosali / Teams

Käsitellyt asiat

§ 71 Laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 72 Pöytäkirjan tarkastus

§ 73 Tiedoksisaantiasiat

§ 74 Muutokset tekninen Talousarvio 2025 investoinnit

§ 75 Mainiemen sahan piipun purkupäätöksen kumoaminen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Simo Gran, puheenjohtaja
Silja Savola, 1. varapuheenjohtaja
Veera Korelin
Marko Pastila
Juha Salonen
Pentti Suihkonen
Ritva Syrjänen

Muut saapuvilla olleet

Pia Mustisto, hallintosihteeri, sihteeri
Mikke Koivisto, nuorisovaltuuston edustaja
Janne Luukko, kunnanhallituksen edustaja
Jouni Turunen, esittelijä

Poissa

Juha Rehula, Kunnanjohtaja
Heikki Toivonen, Kunnanhallituksen puheenjohtaja

Allekirjoitukset

Simo Gran
Puheenjohtaja

Pia Mustisto
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

23.10.2025

23.10.2025

Silja Savola

Veera Korelin

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Nähtävillä kunnan www-sivuilla 24.10.2025



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

§ 71

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokouksen puheenjohtajan tehtäviin kuuluu selvittää, ovatko kokouksen pitämisen lailliset edellytykset olemassa. Jotta kokous olisi päätösvaltainen, riittävän määrän toimielimen jäseniä on oltava läsnä. Valtuuston kokouksessa pitää olla läsnä vähintään 2/3 valtuutetuista ja kunnan muun toimielimen kokouksessa enemmän kuin puolet jäsenistä (kuntalain 103 §). Jollei näin ole, kokousta ei voida lainkaan pitää.

Puheenjohtajan on myös todettava läsnäolevat ja onko heillä läsnäolo-oikeus. Toimielimen kokouksessa päätöksentekoon ottavat osaa vain toimielimen jäsenet. Hallintosäännössä voidaan määrätä muiden kuin toimielimen jäsenten läsnäolosta ja puheoikeudesta toimielimen kokouksissa. Määräykset koskevat lähinnä toimielimeen kuulumattomia luottamushenkilöitä ja kunnan henkilöstöä. Erikseen voidaan myös päättää asiantuntijan tai asianosaisten kuulemisesta toimielimen kokouksessa.

Laillisuusedellytysten selvittämiseen kuuluu, onko kokous kutsuttu koolle sillä tavoin kuin hallintosäännössä on määrätty tai toimielin on itse päättänyt. Näiden seikkojen selvittämisen jälkeen puheenjohtaja voi todeta kokouksen päätösvaltaiseksi ja laillisesti koolle kutsutuksi.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Turunen

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

§ 72

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja tarkastetaan kahden tehtävään valitun toimesta.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Turunen

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Silja Savola ja Veera Korelin.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Silja Savola ja Veera Korelin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

§ 73

Tiedoksisaantiasiat

Tekninen johtaja antaa tekniselle lautakunnalle katsauksen ajankohtaisista asioista 21.10.2025

(katsaukset löytyvät lautakunnan teams-tiedostoista)

Teknisen johtajan päätökset

[§ 35 Melupäätös Padasjoen Moottoriurheilijat Ry:n peltoajot 2025](#)

[syyskuu](#)

[§ 34 Varautumisen hankinnat 2025](#)

[§ 33 Määräaikainen kiinteistönhoitaja](#)

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Turunen

Merkitään asiat tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

§ 74

Muutokset tekninen Talousarvio 2025 investoinnit

PADDno-2024-86

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Turunen, jouni.turunen@padasjoki.fi

Investointien toteutumista on arvioitu ja todettu ettei kaikki investoinnit tule toteutumaan investointiohjelman mukaisesti.

Investointien työohjelma 2025 on oheismateriaalina

Suuret hankkeet 9120

9001 Maa-alueet vuoden 2025 hankinnat on tehty eikä tälle vuodelle maahankintoja enää tehdä

9052 Satama hankkeelle ei ole saatu AVIn vesilainmukaista ympäristölupaa ja hanketta ei voi toteuttaa ilman tätä lupaa

9053 Uusi koulu suunnittelu ei ole edennyt aiemman aikataulusuunnitelman mukaisesti

9083 Valokuitu rakentamista on toteutettu vuosittain yhteiskaivuuna muiden toimijoiden kanssa ja tänä vuonna ei ole toteutettu kuin pieni yhteiskaivuuhanke

Pienet talonrakennushankkeet 9130

9016 Visapuiston senioriasunnot ei tulla toteuttamaan koska rakennukset muutettu päiväkodiksi

9048 Kullasvuoren koulu liikuntasalin lattian muutos urheilulattiaksi, tutkimusten jälkeen todettu ettei urheilulattia sovellu käyttötarkoitukseen jossa tilaa käytetään myös juhla- ja kokoontumistilana.

9033 Monitoimitalo kaikkia suunniteltuja korjaustoimenpiteitä ei toteuteta tänä vuonna

Pienet hankkeet 9140

9085 Kirkkosilta korjausta ei toteuteta tänä vuonna vaan ainoastaan selvitykset ja korjausarviointi

Muut investoinnit / irtaimisto 9150

9109 Varautuminen on todettu että tämän hetkiset hankinnat ovat riittävällä varautumisen tasolla.

Ehdotettujen muutosten jälkeen Investoinnit vastaavat 2025 aikana toteutettavien hankkeiden todellista toteutumista.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Turunen

Tekninen lautakunta ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle muutoksia talousarvion 2025 investointeihin seuraavasti:



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Suuret hankkeet 9120

Kustannuspaikka	TA 2025	Muutos	Muutettu TA 2025
9001 Maa-alueet	500 000	- 400 000	100 000
9052 Satama	520 000	- 470 000	50 000
9053 Uusi koulu	220 000	- 100 000	120 000
9083 Valokuitu	300 000	- 200 000	100 000
Yhteensä	1 540 000	- 1 170 000	370 000

Pienet talonrakennushankkeet 9130

Kustannuspaikka	TA 2025	Muutos	Muutettu TA 2025
9016 Visapuisto Senioriasunnot	20 000	- 20 000	0
9033 Monitoimitalo	100 000	- 25 000	75 000
9048 Kullasvuoren koulu	50 000	- 35 000	15 000
Yhtensä	170 000	- 80 000	90 000

Pienet hankkeet 9120

Kustannuspaikka	TA 2025	Muutos	Muutettu TA 2025
9085 Vanha Kirkkosilta	50 000	- 30 000	20 000

Muut investoinnit / irtaimisto 9150

Kustannuspaikka	TA 2025	Muutos	Muutettu TA 2025
9109 Varautuminen	100 000	- 20 000	80 000

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

kh, taloussihteeri



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Tekninenlautakunta, § 32, 25.03.2025

Tekninenlautakunta, § 75, 21.10.2025

§ 75

Mainiemen sahan piipun purkupäätöksen kumoaminen

PADDno-2022-173

Tekninenlautakunta, 25.03.2025, § 32

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Turunen, jouni.turunen@padasjoki.fi

Mainiemen saha-alue on kulttuurihistoriallisesti merkittävä kokonaisuus Padasjoella. Vuonna 1880 perustettu vanha höyrysaha sijaitsee hienolla paikalla Päijänteen rannalla ja aluetta on viime vuosina kehitetty vahvasti matkailun näkökulmasta. Sahan piippu on alueen maamerkki ja näkyvä osaa Mainiemeä myös Päijänteelle.

Sahan alue koostuu useista vanhoista säilyneistä rakennuksista, joista muutamassa on kaavallinen suojelumerkintä.

Rakennuksista saha ovat asemakaavassa merkinnällä sr1 (historiallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa, ennen kuin tilalle tulevalle vastaavalle uudisrakennukselle on saatu lupa), piippu ja voimala sr (Säilytettävä rakennus tai rakenne, jota ei saa purkaa. Siinä tehtävät muutos- ja korjaustyöt on tehtävä niin, että kohteen kulttuurihistoriallinen arvo säilyy).

Puurakenteinen saharakennus on kunnostettu kunnan toimesta käyttökelpoiseksi yleisö- ja juhlatilaksi. Kyseisessä rakennuksessa on järjestetty ,- ja jatkossakin järjestetään erilaisia tilaisuuksia, niin kunnan,- kuin yksityisiä.

Rakennuksista voimalalle ja piipulle ei ole tehty kunnostustoimenpiteitä, jolloin kunto näissä on päässyt rapistumaan. Voimalan kyljessä ollut paja on purettu vuonna 2024 sen huonon kunnan vuoksi.

Sahan piipusta on teetetty kuntotutkimus talvella 2024-2025. Tutkimusten mukaan piippu on kallellaan voimalaa ja sahaa kohden, ilmansuunta lounas. Kallistuminen johtuu todennäköisesti perustusten liikkumisesta. Jos perutuksissa tapahtuu muodonmuutoksia ja jatkavat liikkumista, vaarana on, että piippu kaatuu ja aiheuttaa suuria vahinkoja lähellä oleville rakennuksille ja alueella oleville henkilöille.

Piipun ns. kruunussa on vaurioita, rapautumista saumoissa ja tiilissä, sekä halkeamia. Mikäli vauriokorjauksia kruunussa ei tehdä, rapautuminen jatkuu irrottaen saumoja ja tiiliä. Pudotessaan tiilet voivat aiheuttaa henkilövahinkoja suurella etäisyydellä. Piipun ympäristö on aidattu, aita varustettu varoitusmerkein.

Tutkimuksen mukaan piipun muuraus on rapautunut arviolta 25% pinta-alastaan. Piipun kunnossa pysymisen kannalta korjauksiin olisi ryhdyttävä nopealla aikataululla.

Kustannukset turmeltumisen hidastumiseksi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Raportin mukaan välttämättömät korjaukset turmeltumisen hidastamiseksi kustantavat arviolta 30 000 € alv 0%. Se sisältää piipun kruunun korjaukset, RST-piipunhatun, RST-tukivanteet kruunuun.

Vaihtoehtoisesti piipun kruunuosan purkamisen (noin 2m) ja teräksisen (ns. musta rauta) piipun hatun asennus on hinnaltaan saadun tarjouksen/arvion mukaisesti 14 000€, alv 0%.

Molemmilla vaihtoehdoilla turmeltuminen hidastuu, mutta ei kokonaan poistu -piippu tarvitsee jatkuvaa kunnossapitoa- ja merkittävin riski on edelleen perustusten liikkuminen. Piipun hatun päältä voi pudota jäätä, minkä vuoksi piipun ympärille tulisi tehdä pysyvä aita.

Kustannukset, piipun peruskorjaus

Ennen mahdollista peruskorjausta tulee perustusten vauriot ja perustustapa tutkia. Todennäköisin korjaustapa on perustusten osalta teräspaalaus ja betonimanttelointi.

Raportin mukaisesti piipun osalta korjattavaa saumaa on noin 25% kaikista saumoista, tämä tarkoittaa määrällisesti 1200m. Saumojen kokonaismäärä on 4800 metriä.

Korjaustöiden laajuutta – perustuksissa ja piipussa- ei varmuudella voida määritellä, laajuus voi poiketa huomattavasti suunnitellusta korjaustöiden edetessä.

Peruskorjauksen jälkeen piippu tarvitsee kunnossapitoa.

Raportin mukaisesti kustannusarvio näille korjaustoimenpiteille arvioidaan olevan noin 70 000€, alv 0%. Tämä sisältää korjattavaa saumaa 1200 metriä.

Piipun korjauksesta on saatu tarjous/arvio Erikoismuuraus Oy:ltä 13.3.2025 hinnaltaan 150 000 €, alv 0 %. Tämä sisältää piipun kaikkien saumojen korjaustyöt – arvio 4800m- piipun hatun ja mahdollisten tiilien vaihdot, mutta ei sisällä perustusten korjausta.

Perustusten korjauskustannus asiantuntijan arvion mukaan voisi olla 50 000€. Piipun perustusten mahdolliset korjaustyöt voivat laajentua sahan voimalan osalle sen läheisyyden vuoksi, tämä arvosumma ei sisällä tätä mahdollisuutta. Voimalan tiiliseinä on sortunut pääosin piipun kohdalta piipun savukuilun päälle.

Piipun purkaminen

Arvioitaessa myös piipun purkumahdollisuutta on purkutyöhön saatu tarjous Purkupiha Oy:ltä. Tarjous sisältää piipun konepurkutyön ja purkujätteen pois kuljetuksen. Tarjous on 14 700€, alv 0%.

Jos lautakunta päätyy purkamisvaihtoehtoon on piipun purkamiseen haettava purkamislupa ja lupaa varten tulee kuulla alueellista museoviranomaista ja ELY:ä .

Piipun kunnostaminen

Jos lautakunta päätyy piipun kunnostukseen, on kunnostuksesta laadittava erillinen korjaussuunnitelma. Ennen korjaussuunnitelman laatimista on selvitettävä perustamistapa ja perustuksen kunto.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Turunen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Päätös

Esittelijä teki kokouksessa seuraavan päätösehdotuksen: Piippu puretaan turvallisuus- ja kustannussyistä.

Asiasta käydyn keskustelun jälkeen tekninen lautakunta päätti hyväksyä esittelijän antaman päätösehdotuksen.

Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninenlautakunta, 21.10.2025, § 75

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Turunen, jouni.turunen@padasjoki.fi

Tekninen lautakunta määräsi Mainiemen sahan piipun purettavaksi turvallisuussyistä 25.3.2025 § 32.

Alueellinen vastuumuseo antoi lausunnon purkupäätöksestä 14.5.2025, jossa museon näkemys oli, ettei näin merkittävä purkaminen ole mahdollista ilman asianmukaisia prosesseja, kuten poikkeamislupahakemusta, joihin museon lausunto olisi kielteinen. Lisäksi museo on lausunut mahdollisesta suojeluesityksen laatimisesta sahan alueelle, mikä tarkoittaa käytännössä sitä, että museoviranomainen asettaa piipulle purkukiellon.

Turvallisuusuhkaan perustuen rakennustarkastaja määräsi piippua purettavaksi 19.5.2025 sellaiseen korkeuteen, että turvallisuusuhka saharakennuksen ympäristöstä poistui. Rakennustarkastajan kuvaus ja päätös:

Kuvaus

Tekninen toimi jätti purkuilmoituksen Mainiemen kaavassa suojellun saharakennuksen voimalan piipunkruunun purkamisesta 9.5.2025, perustuen asiantuntijalausuntoihin. Lausunnot pyydettiin museovirastolta ja Ely-keskukselta, jotka lausunnossaan esittivät, että kruunun purkamisen jälkeen tehdään tarvittavat selvitys- ja suunnittelutyöt piipun säilyttämiseksi. Museoviraston edustaja oli mukana piipunkruunun purkamisen ajan.

Tiilien ja rappauksen kunto oli erittäin heikko ja ympäristölle vaarallinen vielä kruunun alapuolisella osuudella ja sortumariski oli ilmeinen. Lisäksi piipun kunto oli niin huono, että mahdollinen rusnaus tai verkottaminen ei olisi ollut riittävä toimenpide piipun vahvistamiseksi turvallisiksi.

Rakennustarkastaja antoi purkumääräyksen tiilivarvi kerrallaan, kunnes saumaustaasti ja tiilet olivat rakenteellisesti kestäviä. Piippua lyhennettiin kaikkiaan 5,7 metriä niin, että piipun kokonaiskorkeudeksi jäi 32 metriä. Piipun päähän valetaan tähän korkeuteen kaulus vahvistamaan ja suojelemaan piippua. Nämä toimenpiteet katsotaan turvaavan alueen käyttö kesän ajaksi.

Päätöksen perusteet



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Rakentamislaki § 141 Rakennuksen kunnossapidon laiminlyönti

Jos rakennuksen omistaja laiminlyö kunnossapitovelvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen tai sen osan korjattavaksi tai rakennuksen ympäristön siistittäväksi. Jos rakennuksesta tai sen osasta on ilmeistä vaaraa terveellisyydelle tai turvallisuudelle, rakennusvalvontaviranomaisen on kiellettävä rakennuksen tai sen osan käyttäminen tai määrättävä rakennus tai sen osa purettavaksi.

Ennen korjauskehotuksen antamista rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen omistajan esittämään rakennusta koskevan kuntotutkimuksen terveellisyyden tai turvallisuuden johdosta ilmeisen välttämättömien korjaustoimenpiteiden selvittämiseksi.

Päätös

Rakennustarkastaja määräsi työmaalla 19.5.2025 klo 12.00-13.00 piipun tiiliä purettavaksi noin 4 metrin matkalta siten, että piipun kokonaiskorkeudeksi jäi noin 32 metriä.

Kiinteistön omistajan tulee tehdä tarvittavat kuntotutkimukset ja suunnitelmat piipun saattamiseksi suojelumerkinnän mukaiseen kuntoon.

Piipun yläosan purkamistoimenpiteen jälkeen piipun turvallisuusuhka saatiin poistettua ja koko piipun purkamispäätös on perusteltua kumota. Rakennustarkastajan päätöksen mukaisesti kunnan tulee laatia suunnitelmat saattaa piippu suojelumerkinnän mukaiseen kuntoon.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Turunen

Teknisen lautakunnan purkupäätös 25.3.2025 § 32 kumotaan ja todetaan, että tehdyillä toimenpiteillä turvallisuusuhka on saatu poistettua.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

kh



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§71, §72, §73

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 22 ja 42 c §).



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§75

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

**Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.
Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.**

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

- Oikaisuvaatimus on toimitettava Padasjoen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.
- *Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.
- *Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.
- Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Padasjoen **tekninen lautakunta**

Kirjaamon yhteystiedot: kirjaamo@padasjoki.fi

Osoite: Kellosalmentie 20, 17500 Padasjoki

Puhelinnumero: +358 3 55 2911 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 -15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Padasjoen kunnan kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot: kirjaamo@padasjoki.fi

Postiosoite: PI 35 17501 Padasjoki

Postiosoite: Kellosalmentie 20

Faksinumero: 03-551 3345

Puhelinnumero: +358 44 595 9902

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 -15.00